

FICHE TECHNIQUE FISCALITE DES REVENUS LOCATIFS

Objectifs pédagogiques :

- Maîtriser les fondamentaux de la fiscalité des revenus locatifs

Public :

- Les agents immobiliers,
- Les investisseurs en immobilier,
- Toute personne souhaitant avoir des revenus locatifs

Prérequis :

- Parler, écrire et lire le français,

Méthode pédagogique :

- Exposé
- Evaluation de l'acquisition des connaissances
- Echange d'expériences

Evaluation

- Par mise en pratique avec fiche de suivi

Durée et horaire :

- 1.0 j. (7h00)
- Matin : de 9h00 à 12h30 – Après-midi : de 14h00 à 17h30

Responsable pédagogique : Armany NGAMPINI DZIAT

Date :

- A définir avec le client

Délais inscription :

- 1 mois

Lieu : Chez le client

Tarif :

- 1700€ HT pour une séance de 10 personnes, soit 170 € HT par personne

Modalité

- Présentiel

Cabinet d'expertise
comptable et de
conseils - centre de
formation

www.and-conseils.fr

contact@and-conseils.fr

06 72 43 24 56

AND CONSEILS est un
organisme de formation
enregistré auprès du
préfet de la région d'Île
de France sous le
numéro 11756371775



Cabinet d'expertise
comptable et de
conseils - centre de
formation

www.and-conseils.fr

contact@and-conseils.fr

06 72 43 24 56

AND CONSEILS est un
organisme de formation
enregistré auprès du
préfet de la région d'Île
de France sous le
numéro 11756371775



PARCOURS PEDAGOGIQUE

Module 1 : Les différents modes d'exercice de l'activité de location

- En nom propre
- La location nue
- La location meublée

- En société
- SCI à l'IR
- SCI à l'IS

Module 2 : L'exercice en nom propre

- Formalités administratives
- Régimes fiscaux applicables
- Les recettes à prendre en compte et les dépenses à déduire
- Focus sur les règles de traitement des déficits
- Cas pratique : comparer les résultats en location nue versus en location meublée

Module 3 : L'exercice de l'activité de location via une SCI

- Formalités administratives
- Régimes fiscaux applicables
- Les recettes à prendre en compte et les charges à déduire
- Focus sur les règles de traitement des déficits
- Cas pratique : comparer les résultats en location nue versus en location meublée

Module 4 : Focus sur l'imposition des plus-values

- Les différents régimes des plus-values, en fonction de chaque mode d'exercice
- Comprendre les règles de calcul de la plus-value afférentes à chaque mode d'exercice
- Cas pratique : comparer les impositions des plus en fonction des modes d'exercice en nom propre et en SCI

Quiz

Synthèse des avantages et inconvénients